

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове
и спровођење обједињене процедуре
Број : **ROP-SEN-19091-ISAW-1/2016**
Дана: **11.08.2016.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву **Еве Келемена** из **Сенте**, улица Кукучка број 1/17, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ **Еви Келемену** из **Сенте**, одобрење за извођење радова на **адаптацији стамбене зграде са претварањем таванског простора у стамбени**, површине 71,19 + 85,93 м², спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се налази у **Сенти**, у улици **Др Јована Цвијића** број **24**, на катастарској парцели број **3259** к.о. Сента, свему према приложеном идејном пројекту.

Идејни пројекат, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Идејни пројекат је израдио „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-53/16**, а одговорни пројектант је **Лајош Шандор** дипл.инж.грађ., број лиценце 313 F870 08.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ева Келемен** из **Сенте** дана 04.08.2016. године поднела је захтев за издавање одобрења радова на адаптацији стамбене зграде са претварањем таванског простора у стамбени у **Сенти**, у улици **Др Јована Цвијића** број **24**, на катастарској парцели број **3259** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **3989** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције), који је израдио „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-53/16**.
2. Доказ о праву својине праву својине на објекту и на грађевинском земљишту, Препис листа непокретности бр. 3989 к.о. Сента и Купопродајни уговор оверен код јавног бележника у Кањижи под бројем ОПУ: 589-2016.
3. Доказ о уплати административне таксе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и према Одлуци о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента" број 4/15) ће се платити у износу од **45.597,00** динара, једнократно, најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на на адаптацији стамбене зграде са претварањем таванског простора у стамбени поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број

72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 800,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 9. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 1.076,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 24. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и грађевинарство у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Еви Келемену из Сенте
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента